CASARÃO VERDE
Matriz Indicativa de Proteção Estadual

IDENTIFICAÇÃO DO BEM E INSTRUMENTOS DE PROTEÇÃO

Campo	Informação
Município	Nova Prata
Endereço	Avenida Presidente Vargas, 624 - Bairro Centro
Proprietário atual	Prefeitura Municipal de Nova Prata
Natureza da proteção	Tombamento estadual individual
Ato de tombamento	Portaria nº 05/87, de 10/03/1987
Processos de tombamento	3251-19.00/87
Livro do Tombo	Livro do Tombo Histórico
Inscrição no Livro do Tombo	nº 56
Data de inscrição no Livro do Tombo	21/12/1992
Publicação no DOE	17/03/1987
Ato de entorno	Portaria nº 25/2010/SEDAC, de 26/10/2010

INFORMAÇÕES HISTÓRICAS

Construído por imigrantes italianos em 1914, o sólido prédio de madeira destinou-se, inicialmente, a abrigar o Colégio das Irmãs do Sagrado Coração de Jesus, para a comunidade de Capoeiras (atual município de Nova Prata) procedente de Monte Belo. No ano de 1915, foi criada a Escola Paroquial, que passou a exercer suas atividades no Casarão Verde, atendendo a quase uma centena de crianças do 1º ao 4º ano. Em 1920, em razão de desentendimentos entre padres locais e lideranças políticas de Capoeiras, a escola foi fechada e o prédio permaneceu temporariamente desocupado.

Em 1921, levemente modificado, o casarão passou a abrigar a Subintendência e a Subdelegacia da Guarda Municipal. Por volta de 1930, o imóvel foi transformado em sede da Prefeitura Municipal de Nova Prata, sediando a administração pública até a inauguração do novo prédio administrativo em 1942.

Entre 1942 e 1949, abrigou a Biblioteca Pública Municipal, sob os cuidados da professora Adelina Cherubini Tomedi. Nas décadas de 1950 e 1960, passaram sucessivamente pelo edifício a Exatoria Estadual, o Fórum da comarca e a Delegacia de Polícia. Em 1986, o imóvel foi formalmente destinado a sediar o Museu Municipal Domingos Battistel, função cultural que desempenha historicamente.

OBJETO FORMAL DA SALVAGUARDA

A salvaguarda incide sobre o prédio histórico em madeira conhecido como Casarão Verde, localizado no município de Nova Prata, na Avenida Presidente Vargas, nº 624 (Bairro Centro).

VALORES CULTURAIS MAPEADOS

- **Histórico:** bem cultural de excepcional valor memorial, associado diretamente à formação urbana, educacional e administrativa de Nova Prata, tendo abrigado escola, intendência, prefeitura, biblioteca, fórum e delegacia.
- **Arquitetônico e Técnico-Construtivo:** relevante exemplar da arquitetura vernacular de imigração italiana construído em madeira no ano de 1914, preservando técnicas construtivas tradicionais da região colonial.
- **Urbano/Paisagístico:** elemento estruturador da paisagem central de Nova Prata, situado no quarteirão Q-0025, cuja escala e visibilidade são protegidas por diretrizes especiais de entorno.
- **Social e Cultural:** uso consolidado como sede do Museu Municipal Domingos Battistel, garantindo a fruição pública, a preservação da memória coletiva e o acesso da comunidade ao patrimônio cultural.

DIRETRIZES E PARÂMETROS PARA PRESERVAÇÃO

ATRIBUTOS INDICATIVOS RELACIONADOS À PRESERVAÇÃO

- A volumetria, gabarito e integridade arquitetônica da edificação em madeira construída em 1914;
- A preservação dos elementos decorativos e construtivos originais característicos da imigração italiana;
- A manutenção da visibilidade do bem a partir do espaço público e harmonia com o quarteirão central;
- A destinação prioritária para usos culturais, museológicos e de salvaguarda do acervo histórico municipal.

ENTORNO DE PROTEÇÃO

O entorno de proteção do Casarão Verde foi delimitado pela Portaria nº 25/2010/SEDAC. A poligonal do entorno abrange o conjunto de edificações e espaços compreendidos entre a Rua Feliz Engel, linha de fundo dos lotes da Av. Presidente Vargas, Av. Borges de Medeiros, Av. Fernando Luzzatto e Rua Flores da Cunha. Ficou estabelecido o limite máximo de altura de 2 (dois) pavimentos ou 8 (oito) metros a contar do passeio público em todo o quarteirão Q-0025, garantindo a preservação da visibilidade e ambiência do bem tombado.

NECESSIDADE DE APROVAÇÃO E ÓRGÃOS DE TUTELA

Conforme a legislação vigente e os termos da portaria de proteção, toda e qualquer proposta de intervenção, reforma ou projeto de restauro no Casarão Verde deve ser previamente encaminhada para análise técnica e autorização expressa do órgão estadual de tutela do patrimônio histórico, atual Iphae.

NOTA DE CAUTELA E ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE

Esta matriz apresenta uma síntese indicativa das informações constantes do Processo de Tombamento nº 3251-19.00/87 e demais documentos oficiais de proteção do Casarão Verde, tendo finalidade exclusivamente informativa e de orientação técnica. Este documento não substitui de nenhuma forma o ato de tombamento formal (Portaria nº 05/87), os pareceres técnicos oficiais do Iphae, plantas cadastrais, mapas, ou qualquer outra deliberação ou ato administrativo oficial aplicável pelos órgãos municipais e estaduais.