CASA NO LOGRADOURO REINALDO WIST, N° 15

Matriz Indicativa de Proteção Estadual

IDENTIFICAÇÃO DO BEM E INSTRUMENTOS DE PROTEÇÃO

Campo	Informação
Município	Piratini
Endereço	Travessa Tiradentes (Largo Padre Reinaldo Wist), nº 15 - Bairro Centro
Proprietário atual	Particular
Natureza da proteção	Tombamento estadual individual
Ato de tombamento	Portaria nº 29/86, de 20/11/1986
Processos de tombamento	52.055-19.00-SEC/84
Livro do Tombo	Livro do Tombo Histórico
Inscrição no Livro do Tombo	nº 45
Data de inscrição no Livro do Tombo	21/12/1992
Publicação no DOE	11/12/1986
Ato de entorno	Portaria e Mapa de Entorno do Centro Histórico de Piratini (com regramento para anúncios e veículos publicitários pela Portaria nº 78/11)

INFORMAÇÕES ARQUITETÔNICAS E HISTÓRICAS

O município de Piratini possui papel destacado na história do Rio Grande do Sul por ter sido a primeira capital da República Riograndense durante a Revolução Farroupilha. O acervo edificado de seu núcleo urbano central foi objeto de tombamento estadual promovido pelo Instituto do Patrimônio Histórico e Artístico do Estado (IPHAE) por meio da Portaria nº 29/86, visando à salvaguarda do conjunto histórico e arquitetônico representativo da arquitetura colonial e tradicional luso-brasileira no Estado.

Informações Arquitetônicas do Imóvel: Trata-se de edificação residencial de alvenaria estrutural com cobertura em telhado de duas águas, revestida com telhas de barro tradicionais do tipo capa-e-canal. O beiral de sua cobertura é elegantemente arrematado por cimalha de alvenaria de massa, elemento ornamental e construtivo característico das edificações históricas do século XIX preservadas no Centro Histórico de Piratini.

OBJETO FORMAL DA SALVAGUARDA

A salvaguarda incide sobre o imóvel localizado no município de Piratini, na Travessa Tiradentes (Largo Padre Reinaldo Wist), nº 15, Bairro Centro, identificado formalmente como Casa no Logradouro Reinaldo Wist, n° 15.

VALORES CULTURAIS MAPEADOS

- **Histórico:** Bem cultural associado à formação urbana e à história do município de Piratini (primeira capital da

República Riograndense), integrado ao conjunto edificado tombado em nível estadual pelo IPHAE.

- **Arquitetônico:** exemplar representativo da arquitetura residencial tradicional de alvenaria, destacando-se a modulação dos vãos, a volumetria singular e a composição formal da fachada arrematada por cimalha.
- **Técnico-Construtivo:** sistema construtivo tradicional em alvenaria estrutural de tijolos/pedras, com estrutura de suporte em madeira, cobertura em telhas capa-e-canal e ornamentalização de beiral moldada em massa.
- **Urbano/Paisagístico:** imóvel perfeitamente integrado à escala, ao alinhamento e à morfologia urbana do Centro Histórico de Piratini, contribuindo para a preservação da paisagem histórica da Travessa Tiradentes (Largo Padre Reinaldo Wist).
- **Social e Cultural:** testemunho da vivência urbana e residencial histórica da cidade, assegurando a preservação da memória coletiva e o direito da sociedade ao usufruto do patrimônio cultural edificado.

DIRETRIZES E PARÂMETROS PARA PRESERVAÇÃO

ATRIBUTOS INDICATIVOS RELACIONADOS À PRESERVAÇÃO

- A volumetria original, a altura da fachada e a integridade construtiva do prédio residencial de alvenaria;
- A composição da cobertura em duas águas e a manutenção do telhamento em telhas cerâmicas capa-e-canal;
- O perfil, a forma e o detalhamento ornamental do beiral arrematado por cimalha de alvenaria de massa;
- A relação de alinhamento predial, a escala e a integridade visual com o logradouro público e o conjunto do Centro Histórico.

ENTORNO DE PROTEÇÃO

O bem imóvel está inserido no perímetro do Centro Histórico de Piratini, estando sujeito às diretrizes e portarias de entorno correspondentes, bem como à regulamentação de anúncios e veículos publicitários estabelecida pela Portaria nº 78/11 do Iphae.

NECESSIDADE DE APROVAÇÃO E ÓRGÃOS DE TUTELA

Conforme a legislação vigente e os termos da portaria de proteção, toda e qualquer proposta de intervenção, reforma ou projeto de restauro na Casa no Logradouro Reinaldo Wist, n° 15 deve ser previamente encaminhada para análise técnica e autorização expressa do órgão estadual de tutela do patrimônio histórico, atual Iphae.

NOTA DE CAUTELA E ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE

Esta matriz apresenta uma síntese indicativa das informações constantes do Processo de Tombamento nº 52.055-19.00-SEC/84 e demais documentos oficiais de proteção da Casa no Logradouro Reinaldo Wist, n° 15, tendo finalidade exclusivamente informativa e de orientação técnica. Este documento não substitui de nenhuma forma o ato de tombamento formal (Portaria nº 29/86), os pareceres técnicos oficiais do Iphae, plantas cadastrais, mapas, ou qualquer outra deliberação ou ato administrativo oficial aplicável pelos órgãos municipais e estaduais.