CASA DO EX-PRESIDENTE DA REPÚBLICA JOÃO GOULART

Matriz Indicativa de Proteção Estadual

IDENTIFICAÇÃO DO BEM E INSTRUMENTOS DE PROTEÇÃO

Campo	Informação
Município	São Borja
Endereço	Avenida Presidente Vargas, 2033 - Bairro Centro
Proprietário atual	Prefeitura Municipal de São Borja
Natureza da proteção	Tombamento estadual individual
Ato de tombamento	Portaria nº 03/94 de 21/01/1994
Processos de tombamento	1705-11.00-SEDAC/93.7
Livro do Tombo	Livro do Tombo Histórico
Inscrição no Livro do Tombo	nº 75
Data de inscrição no Livro do Tombo	16/08/1994
Publicação no DOE	07/02/1994
Ato de entorno	Portaria nº 82/23, de 08/09/2023

INFORMAÇÕES HISTÓRICAS

A casa do ex-presidente João Goulart, recebida por herança de sua mãe Vicentina Marques Goulart, foi mandada construir por seu pai Vicente Goulart, no ano de 1927. Jango viveu ali sua infância e juventude.

Ingressou no PTB por volta de 1945, em São Borja. O amadurecimento das idéias políticas de Jango, provavelmente foi fruto da observação e convívio com os políticos que frequentavam a casa de seus pais onde vivia. O local recebeu, em diferentes períodos, personagens de destaque em nossa história, como o próprio Vargas que influenciou-o profundamente na sua visão política. A residência permanece como testemunha de uma época vital à compreensão de nossa história e sua preservação não faz-se necessária apenas no sentido de cultuar mitos e personalidades, mas como ponto de partida para a reflexão sobre a inserção de líderes políticos, como João Goulart, na complexa dinâmica brasileira.

Após um longo período de abandono, as obras de restauração foram iniciadas em 2008 e concluídas em outubro de 2009, quando foi inaugurado o Memorial Casa de João Goulart, que hoje ocupa o imóvel.

INFORMAÇÕES ARQUITETÔNICAS

Casa de esquina, com porão alto, construída em alvenaria e coberta com telhas de barro. Fachada de características ecléticas, sobressaindo no entorno. A residência reflete o nível sociocultural dos proprietários da época.

OBJETO FORMAL DA SALVAGUARDA

A salvaguarda incide sobre o prédio localizado em São Borja, na Avenida Presidente Vargas, nº 2033 (esquina com a Rua Félix da Cunha), conhecido formalmente como Casa do Ex-Presidente da República João Goulart.

VALORES CULTURAIS MAPEADOS

- **Histórico:** associação direta com a vida familiar, infância, juventude e amadurecimento político de João Goulart, além do convívio com Getúlio Vargas, constituindo documento vivo da história política do Rio Grande do Sul e do Brasil.
- **Arquitetônico:** exemplar de características ecléticas do final da década de 1920, sobressaindo-se no entorno da Avenida Presidente Vargas por seu porão alto, implantação de esquina e ornamentação de fachada que reflete o nível sociocultural dos proprietários da época.
- **Técnico-Construtivo:** estruturas originais em alvenaria de tijolos com cobertura em telhas de barro, porão elevado, caixilharia de madeira e detalhamento ornamental representativo das residências urbanas de elite das primeiras décadas do século XX.
- **Urbano/Paisagístico:** imóvel de esquina em posição estratégica no eixo central da Avenida Presidente Vargas, mantendo expressiva integração paisagística com o centro histórico de São Borja e com o próximo Museu Getúlio Vargas (nº 1772).
- **Social e Cultural:** destinação formal da edificação como Memorial Casa de João Goulart, cumprindo a função social da preservação do patrimônio e proporcionando espaço pedagógico e cultural de reflexão à sociedade.

DIRETRIZES E PARÂMETROS PARA PRESERVAÇÃO

ATRIBUTOS INDICATIVOS RELACIONADOS À PRESERVAÇÃO

- A volumetria original, feições da fachada eclética, porão alto e cobertura em telhas de barro;
- A integridade espacial e elementos decorativos/construtivos remanescentes da edificação;
- A implantação urbana de esquina e a relação de vizinhança e integridade visual com o Museu Getúlio Vargas;
- A manutenção da destinação pública cultural e educativa do imóvel como Memorial.

ENTORNO DE PROTEÇÃO

Portaria nº 82/23 estabelece uma poligonal de entorno, definindo os gabaritos de altura para as novas edificações; o controle de tráfego, anúncios e poluição visual.

NECESSIDADE DE APROVAÇÃO E ÓRGÃOS DE TUTELA

Conforme a legislação vigente e os termos da portaria de proteção, toda e qualquer proposta de intervenção, reforma ou projeto de restauro na Casa do Ex-Presidente da República João Goulart deve ser previamente encaminhada para análise técnica e autorização expressa do órgão estadual de tutela do patrimônio histórico, atual Iphae.

NOTA DE CAUTELA E ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE

Esta matriz apresenta uma síntese indicativa das informações constantes do Processo de Tombamento nº 1705-11.00-SEDAC/93.7 e demais documentos oficiais de proteção da Casa do Ex-Presidente da República João Goulart, tendo finalidade exclusivamente informativa e de orientação técnica. Este documento não substitui de nenhuma forma o ato de tombamento formal (Portaria nº 03/94), os pareceres técnicos oficiais do Iphae, plantas cadastrais, mapas, ou qualquer outra deliberação ou ato administrativo oficial aplicável pelos órgãos municipais e estaduais.