CASA DE PEDRA
Matriz Indicativa de Proteção Estadual

IDENTIFICAÇÃO DO BEM E INSTRUMENTOS DE PROTEÇÃO

Campo	Informação
Município	Farroupilha
Endereço	Rua Domênico Fin (antiga Rua Julieta) esquina com a Rua Vêneto, Bairro Nova Vicenza
Proprietário atual	Município de Farroupilha
Natureza da proteção	Tombamento estadual individual
Ato de tombamento	Portaria nº 05/85, de 26/08/1985
Processos de tombamento	47.006-19.00/84
Livro do Tombo	Livro do Tombo Histórico
Inscrição no Livro do Tombo	nº 31
Data de inscrição no Livro do Tombo	26/08/1985
Publicação no DOE	09/09/1985
Ato de entorno	Portaria nº 26/2010/SEDAC

INFORMAÇÕES HISTÓRICAS E ARQUITETÔNICAS

A edificação conhecida como Casa de Pedra situa-se no Bairro Nova Vicenza, núcleo embrionário da colonização italiana em Farroupilha. Trata-se de um exemplar vernacular notável construído em alvenaria de pedras regulares aparentes, implantado em terreno de esquina com declive acentuado. O prédio é estruturado em três níveis: porão, primeiro pavimento (térreo) e sótão. Originalmente, o andar térreo destinava-se às atividades comerciais (casa de negócios), enquanto o sótão servia como habitação da família dos proprietários. A edificação possui área útil de 340,00 m².

Ao longo de sua trajetória, o imóvel passou por intervenções físicas relevantes. Na década de 1940, ocorreu uma grande reforma na qual a estrutura do telhado foi modificada, as tabuinhas de madeira (scandole) foram substituídas por telhas francesas, a camarinha foi suprimida e as janelas foram alteradas. Em 2024, foram registradas obras oficiais de restauro de suas esquadrias de madeira, visando à conservação de seus elementos integrantes.

OBJETO FORMAL DA SALVAGUARDA

A salvaguarda estadual incide sobre o prédio histórico da Casa de Pedra, localizado no município de Farroupilha, na intersecção da Rua Domênico Fin com a Rua Vêneto.

VALORES CULTURAIS MAPEADOS

- **Histórico:** bem cultural intrinsecamente vinculado ao processo de imigração e colonização italiana no Estado do Rio Grande do Sul e à formação urbana do Bairro Nova Vicenza em Farroupilha.
- **Arquitetônico:** singular exemplar da arquitetura vernacular de imigração, caracterizado pela linguagem expressiva da alvenaria em pedras aparelhadas e volumetria de três níveis.
- **Técnico-Construtivo:** emprego de técnicas tradicionais de cantaria e montagem em pedra regular aparente, adaptadas ao declive acentuado do terreno.
- **Urbano/Paisagístico:** marco de referência física e visual em lote de esquina no Bairro Nova Vicenza, estruturando a identidade da paisagem urbana local.
- **Social e Cultural:** imóvel de propriedade do Município de Farroupilha dedicado ao usufruto público, à preservação da memória comunitária e ao acervo cultural regional.

DIRETRIZES E PARÂMETROS PARA PRESERVAÇÃO

ATRIBUTOS INDICATIVOS RELACIONADOS À PRESERVAÇÃO

- A volumetria original do prédio principal e a integridade da alvenaria de pedras aparentes em todas as fachadas;
- A articulação entre os três pavimentos (porão, pavimento térreo e sótão) e a adaptação ao declive da esquina;
- A caixilharia e o desenho tradicional das esquadrias de madeira preservadas e restauradas;
- A visibilidade urbana a partir da Rua Domênico Fin e da Rua Vêneto.

ENTORNO DE PROTEÇÃO

O entorno de proteção é delimitado por uma poligonal de 16 vértices (estendendo-se entre a rodovia RST-453, Rua Vêneto, Rua São Vicente, Rua Pedro Giacomet, Rua Domênico Fin, Rua Padre Cosme Fiorini, Rua Humberto Jaconi, Rua Monte Grappa e Rua Valdir Varisco). Fica estabelecido o limite máximo de altura de 2 (dois) pavimentos ou 8 (oito) metros a contar do passeio público até o ponto mais alto da cobertura, não sendo computadas como altura as construções de porões situados abaixo do nível do passeio.

NECESSIDADE DE APROVAÇÃO E ÓRGÃOS DE TUTELA

Conforme a legislação vigente e os termos da portaria de proteção, toda e qualquer proposta de intervenção, reforma ou projeto de restauro na Casa de Pedra deve ser previamente encaminhada para análise técnica e autorização expressa do órgão estadual de tutela do patrimônio histórico, atual Iphae.

NOTA DE CAUTELA E ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE

Esta matriz apresenta uma síntese indicativa das informações constantes do Processo de Tombamento nº 47.006-19.00/84 e demais documentos oficiais de proteção da Casa de Pedra, tendo finalidade exclusivamente informativa e de orientação técnica. Este documento não substitui de nenhuma forma o ato de tombamento formal (Portaria nº 05/85), os pareceres técnicos oficiais do Iphae, plantas cadastrais, mapas, ou qualquer outra deliberação ou ato administrativo oficial aplicável pelos órgãos municipais e estaduais.