CASA DE GOMES DE FREITAS
Matriz Indicativa de Proteção Estadual

IDENTIFICAÇÃO DO BEM E INSTRUMENTOS DE PROTEÇÃO

Campo	Informação
Município	Piratini
Endereço	Rua Gen. Bento Gonçalves, 59 - Bairro Centro
Proprietário atual	Particular
Natureza da proteção	Tombamento estadual individual
Ato de tombamento	Portaria nº 36/86, de 21/11/1986
Processos de tombamento	52.055-19.00-SEC/84
Livro do Tombo	Livro do Tombo Histórico
Inscrição no Livro do Tombo	nº 52
Data de inscrição no Livro do Tombo	21/12/1992
Publicação no DOE	11/12/1986
Ato de entorno	Portaria e Mapa de Entorno do Centro Histórico de Piratini (com regramento para anúncios e veículos publicitários pela Portaria nº 78/11)

INFORMAÇÕES ARQUITETÔNICAS

Casa com características coloniais tradicionais, possuindo telhado de quatro águas com cobertura de telhas do tipo capa-e-canal, arrematado por beiral e cimalha. As paredes estruturais são compostas de alvenaria revestida de emboço e reboco liso pintado. A edificação conta com porta de madeira tipo calha de duas folhas com bandeira fixa envidraçada e janelas de guilhotina com caixilhos, sem bandeira e com verga reta.

OBJETO FORMAL DA SALVAGUARDA

A salvaguarda incide sobre a edificação residencial urbana denominada Casa de Gomes de Freitas, situada no município de Piratini - RS, na Rua Gen. Bento Gonçalves, nº 59 (Bairro Centro).

VALORES CULTURAIS MAPEADOS

- **Histórico e Cultural:** bem cultural associado à memória urbana e ao acervo histórico de Piratini (Primeira Capital Farroupilha).
- **Arquitetônico e Tipológico:** exemplar expressivo da arquitetura residencial urbana de vertente colonial no Rio Grande do Sul.
- **Técnico-Construtivo:** sistema construtivo tradicional em alvenaria revestida, telhado em capa-e-canal com cimalha e esquadrias de carpintaria histórica.

DIRETRIZES E PARÂMETROS PARA PRESERVAÇÃO

ATRIBUTOS INDICATIVOS RELACIONADOS À PRESERVAÇÃO

- A volumetria original e a integridade do telhado de quatro águas com telhas capa-e-canal, beiral e cimalha;
- As paredes estruturais de alvenaria revestidas de emboço e reboco liso pintado;
- A porta de madeira tipo calha de duas folhas com bandeira fixa envidraçada;
- As janelas de guilhotina com caixilhos, sem bandeira e com verga reta;
- A relação de conjunto e a harmonia visual com o Centro Histórico tombado de Piratini.

ENTORNO DE PROTEÇÃO

O bem imóvel está inserido no perímetro do Centro Histórico de Piratini, estando sujeito às diretrizes e portarias de entorno correspondentes, bem como à regulamentação de anúncios e veículos publicitários estabelecida pela Portaria nº 78/11 do Iphae.

NECESSIDADE DE APROVAÇÃO E ÓRGÃOS DE TUTELA

Conforme a legislação vigente e os termos da portaria de proteção, toda e qualquer proposta de intervenção, reforma ou projeto de restauro na Casa de Gomes de Freitas deve ser previamente encaminhada para análise técnica e autorização expressa do órgão estadual de tutela do patrimônio histórico, atual Iphae.

NOTA DE CAUTELA E ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE

Esta matriz apresenta uma síntese indicativa das informações constantes do Processo de Tombamento nº 52.055-19.00-SEC/84 e demais documentos oficiais de proteção da Casa de Gomes de Freitas, tendo finalidade exclusivamente informativa e de orientação técnica. Este documento não substitui de nenhuma forma o ato de tombamento formal (Portaria nº 36/86), os pareceres técnicos oficiais do Iphae, plantas cadastrais, mapas, ou qualquer outra deliberação ou ato administrativo oficial aplicável pelos órgãos municipais e estaduais.