CAIXA D'ÁGUA DE DOM PEDRITO

Matriz Indicativa de Proteção Estadual

IDENTIFICAÇÃO DO BEM E INSTRUMENTOS DE PROTEÇÃO

Campo	Informação
Município	Dom Pedrito
Endereço	Avenida Rio Branco, 1280-1410 – Bairro Centro
Proprietário atual	CORSAN / Município de Dom Pedrito
Natureza da proteção	Tombamento estadual individual
Ato de tombamento	Portaria nº 43/86, de 27/11/1986
Processos de tombamento	25416-19.00-SEC/86
Livro do Tombo	Livro do Tombo Histórico
Inscrição no Livro do Tombo	nº 37
Data de inscrição no Livro do Tombo	11/09/1986
Publicação no DOE	23/12/1986

INFORMAÇÕES HISTÓRICAS

A história da Caixa D'Água confunde-se diretamente com a trajetória do saneamento público em Dom Pedrito, iniciada formalmente com os serviços de distribuição por carros-pipas em 1884. As primeiras propostas para a implantação de um sistema moderno de abastecimento de água surgiram entre 1908 e 1913.

Em fevereiro de 1934, o Governo do Estado abriu concorrência pública para a execução da rede de saneamento de Dom Pedrito, apresentando-se como única concorrente a Firma Dahne e Conceição, de Porto Alegre. O projeto técnico de saneamento foi elaborado no âmbito da Comissão de Saneamento do Estado. Com os contratos devidamente assinados, as obras foram iniciadas em 27 de setembro de 1934, data em que foi solenemente lançada a pedra fundamental do reservatório na Praça General Osório, com a presença de expressivas lideranças políticas do Rio Grande do Sul.

O reservatório foi oficialmente inaugurado em 28 de novembro de 1935. Desde a sua construção, a Caixa D'Água consolidou-se como um marco urbano e ponto de referência fundamental na identidade histórica da comunidade de Dom Pedrito.

INFORMAÇÕES ARQUITETÔNICAS E CONSTRUTIVAS

O prédio constitui um exemplar notável e altamente significativo da arquitetura Art Déco no interior do Estado do Rio Grande do Sul. Apresenta planta circular e estrutura em concreto armado, caracterizada por pilotis no pavimento térreo que elevam a volumetria principal.

Destacam-se entre seus elementos construtivos e formais:

• Revestimento externo: acabamento característico em cirex;

• Circulação vertical: escada helicoidal de acesso ao primeiro pavimento;

• Reservatório: paredes cegas no volume reservatório propriamente dito, garantindo estanqueização e imponência visual;

• Esquadrias: caixilharia original em ferro nos demais espaços funcionais.

OBJETO FORMAL DA SALVAGUARDA

A salvaguarda incide sobre o reservatório e estrutura edificada da Caixa D'Água de Dom Pedrito, localizada na Avenida Rio Branco, nº 1280-1410 (Praça General Osório), no Município de Dom Pedrito/RS.

VALORES CULTURAIS MAPEADOS

- **Histórico:** bem cultural intrinsecamente ligado à evolução do saneamento básico e ao desenvolvimento urbano de Dom Pedrito, desde a distribuição por carros-pipas (1884) até a concretização das redes públicas modernas em 1935.
- **Arquitetônico:** exemplar da arquitetura Art Déco do início do século XX no Rio Grande do Sul, destacando-se pelo revestimento em cirex, volumetria cilíndrica e depuração formal.
- **Técnico-Construtivo:** estrutura singular em concreto armado com pilotis no térreo, escada helicoidal interna, reservatório de paredes cegas e caixilharia em ferro, concebida pela Comissão de Saneamento do Estado.
- **Urbano/Paisagístico:** elemento focal e marco geográfico de forte visibilidade na Praça General Osório e no eixo da Avenida Rio Branco, estruturando a identidade espacial da cidade.
- **Social e Cultural:** símbolo da modernização da infraestrutura pública e da conquista da água tratada para a população pedritense, mantendo valor afetivo e simbólico para a comunidade.

DIRETRIZES E PARÂMETROS PARA PRESERVAÇÃO

ATRIBUTOS INDICATIVOS RELACIONADOS À PRESERVAÇÃO

- A volumetria circular, a silhueta e a integridade formal do prédio em estilo Art Déco;
- O revestimento externo em cirex e a conservação das esquadrias de ferro originais;
- A estrutura de concreto armado composta pelos pilotis do térreo, paredes cegas do reservatório e a escada helicoidal interna;
- A relação de dominância visual e a integração urbana do bem com a Praça General Osório e a Avenida Rio Branco.

NECESSIDADE DE APROVAÇÃO E ÓRGÃOS DE TUTELA

Conforme a legislação vigente e os termos da portaria de proteção, toda e qualquer proposta de intervenção, reforma ou projeto de restauro na Caixa D'água de Dom Pedrito deve ser previamente encaminhada para análise técnica e autorização expressa do órgão estadual de tutela do patrimônio histórico, atual Iphae.

NOTA DE CAUTELA E ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE

Esta matriz apresenta uma síntese indicativa das informações constantes do Processo de Tombamento nº 25416-19.00-SEC/86 e demais documentos oficiais de proteção da Caixa D'água de Dom Pedrito, tendo finalidade exclusivamente informativa e de orientação técnica. Este documento não substitui de nenhuma forma o ato de tombamento formal (Portaria nº 43/86), os pareceres técnicos oficiais do Iphae, plantas cadastrais, mapas, ou qualquer outra deliberação ou ato administrativo oficial aplicável pelos órgãos municipais e estaduais.