ANTIGO CINE TEATRO CAPITÓLIO

Matriz Indicativa de Proteção Estadual

IDENTIFICAÇÃO DO BEM E INSTRUMENTOS DE PROTEÇÃO

Campo	Informação
Município	Porto Alegre
Endereço	Rua Demétrio Ribeiro, 1085 - Bairro Centro
Proprietário atual	Prefeitura Municipal de Porto Alegre
Natureza da proteção	Tombamento estadual individual
Ato de tombamento	Portaria nº 33/06, de 28/12/2006
Processos de tombamento	2698-1100/06-0
Livro do Tombo	Livro do Tombo Histórico
Inscrição no Livro do Tombo	nº 89
Publicação no DOE	29/12/2006

INFORMAÇÕES HISTÓRICAS

Projetado e construído pelo engenheiro Domingos Rocco, o Cine Theatro Capitólio foi inaugurado em 12 de outubro de 1928. Trata-se de uma marcante edificação de estilo eclético, com fachadas e espaços internos ricamente ornamentados. O prédio possuía uma monumental sala de projeção com capacidade para 1.295 lugares, dotada de equipamentos altamente avançados para a época. Além da exibição de filmes, o local abrigava apresentações de espetáculos teatrais, bailes e concursos sociais de grande repercussão urbana.

A partir da década de 1960, iniciou-se o processo de retração dos cinemas de calçada no Brasil e em Porto Alegre, impulsionado pela expansão da televisão e por transformações socioeconômicas urbanas. Em 1969, o filho do fundador arrendou o imóvel ao Grupo Serrador, de São Paulo. A edificação passou por uma ampla reforma que modificou elementos externos (alteração de letreiro, reposicionamento da bilheteria e nova pintura) e internos (retirada das galerias laterais, instalação de painéis decorativos e ampliação da tela de projeção), passando a operar sob o nome de Cinema Premier.

O cinema encerrou suas atividades definitivamente em 1994. Adquirido pelo município de Porto Alegre em estado bastante deteriorado — após enfrentar um incêndio e anos de abandono —, o imóvel teve seu processo de restauração iniciado em 2004, por meio de convênio firmado entre a FUNDACINE e a Prefeitura Municipal de Porto Alegre, contando com o apoio da Associação dos Amigos do Cinema Capitólio (AAMICA). O tombamento estadual foi oficializado em 2006, consolidando a preservação deste relevante patrimônio audiovisual e arquitetônico.

OBJETO FORMAL DA SALVAGUARDA

A salvaguarda incide formalmente sobre o prédio histórico do Antigo Cine Teatro Capitólio, localizado no município de Porto Alegre, na Rua Demétrio Ribeiro, nº 1085, Bairro Centro.

VALORES CULTURAIS MAPEADOS

- **Histórico:** edificação emblemática da era de ouro dos cinemas de rua em Porto Alegre, inaugurada em 1928 e vinculada ao desenvolvimento cultural, social e urbano da capital.
- **Arquitetônico:** exemplar de arquitetura eclética projetado pelo engenheiro Domingos Rocco, caracterizado pela monumentalidade de sua fachada e riqueza de ornamentações internas e externas.
- **Técnico-Construtivo:** estrutura concebida para abrigar uma grande sala de exibição com 1295 lugares e palco voltado a múltiplas manifestações artísticas, representando soluções técnicas refinadas da década de 1920.
- **Urbano/Paisagístico:** marco arquitetônico e elemento de referência na paisagem construída do Bairro Centro de Porto Alegre.
- **Social e Cultural:** espaço de celebração da memória audiovisual e artística do Estado, cuja preservação resultou de ampla mobilização da sociedade civil (AAMICA) e de órgãos públicos (FUNDACINE e Prefeitura Municipal).

DIRETRIZES E PARÂMETROS PARA PRESERVAÇÃO

ATRIBUTOS INDICATIVOS RELACIONADOS À PRESERVAÇÃO

- A volumetria original, composição de fachadas e elementos ornamentais característicos do estilo eclético;
- A espacialidade interna da sala de espetáculos/projeção, foyer e circulações principais;
- A manutenção e consolidação do uso cultural público voltado à cinematografia e à memória audiovisual;
- A relação harmônica da edificação com o contexto urbano e viário do Centro Histórico de Porto Alegre.

NECESSIDADE DE APROVAÇÃO E ÓRGÃOS DE TUTELA

Conforme a legislação vigente e os termos da portaria de proteção, toda e qualquer proposta de intervenção, reforma ou projeto de restauro do Antigo Cine Teatro Capitólio deve ser previamente encaminhada para análise técnica e autorização expressa do órgão estadual de tutela do patrimônio histórico, atual Iphae.

NOTA DE CAUTELA E ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE

Esta matriz apresenta uma síntese indicativa das informações constantes do Processo de Tombamento nº 2698-1100/06-0 e demais documentos oficiais de proteção do Antigo Cine Teatro Capitólio, tendo finalidade exclusivamente informativa e de orientação técnica. Este documento não substitui de nenhuma forma o ato de tombamento formal (Portaria nº 33/06), os pareceres técnicos oficiais do Iphae, plantas cadastrais, mapas, ou qualquer outra deliberação ou ato administrativo oficial aplicável pelos órgãos municipais e estaduais.