ANTIGA RESIDÊNCIA (PRÉDIO SITUADO NA RUA BENTO GONÇALVES)

Matriz Indicativa de Proteção Estadual

IDENTIFICAÇÃO DO BEM E INSTRUMENTOS DE PROTEÇÃO

Campo	Informação
Município	Piratini
Endereço	Rua Gen. Bento Gonçalves, 154 - Bairro Centro
Proprietário atual	Particular
Natureza da proteção	Tombamento estadual individual
Ato de tombamento	34/86 de 21/11/1986
Processos de tombamento	52.055-19.00-SEC/84
Livro do Tombo	Livro do Tombo Histórico
Inscrição no Livro do Tombo	nº 50
Data de inscrição no Livro do Tombo	21/12/1992
Publicação no DOE	11/12/1986
Ato de entorno	Portaria e Mapa de Entorno do Centro Histórico de Piratini; regulamentação de anúncios e veículos publicitários pela Portaria nº 78/11.

INFORMAÇÕES HISTÓRICAS E ARQUITETÔNICAS

Construído por volta de 1821, o prédio de alvenaria serve atualmente como residência particular. O imóvel está localizado no município de Piratini, núcleo urbano histórico e marco da Revolução Farroupilha no Rio Grande do Sul. A edificação integra o acervo do Centro Histórico de Piratini.

Trata-se de uma edificação com paredes estruturais de alvenaria rebocada terminando em cunhais. A cobertura é executada com telhas de capa-e-canal, apresentando beiral e cimalha, elementos característicos da arquitetura tradicional e colonial luso-brasileira da região na primeira metade do século XIX.

OBJETO FORMAL DA SALVAGUARDA

A salvaguarda incide formalmente sobre a edificação reconhecida como Antiga Residência, situado na rua Gen. Bento Gonçalves, 154, Bairro Centro.

VALORES CULTURAIS MAPEADOS

- **Arquitetônico:** exemplar representativo da arquitetura tradicional com paredes estruturais de alvenaria rebocada terminando em cunhais, cobertura com telhas de capa-e-canal, com beiral e cimalha.
- **Urbano/Paisagístico:** imóvel integrado à malha urbana e ao conjunto arquitetônico e paisagístico do Centro Histórico de Piratini, fortalecendo a identidade da paisagem cultural local.

DIRETRIZES E PARÂMETROS PARA PRESERVAÇÃO

ATRIBUTOS INDICATIVOS RELACIONADOS À PRESERVAÇÃO

- Paredes estruturais e revestimentos: manutenção e conservação das paredes originais de alvenaria rebocada e cunhais de arremate.
- Sistema de cobertura e cimalha: preservação da cobertura executada em telhas de capa-e-canal, respeitando rigorosamente o perfil dos beirais e da cimalha.
- Volumetria, gabarito e alinhamento: preservação da volumetria original, altura da fachada e alinhamento histórico no lote urbano.
- Integração ao conjunto urbano: manutenção da relação harmônica do bem edificado com a paisagem cultural e a malha histórica do Centro Histórico de Piratini.

ENTORNO DE PROTEÇÃO

Preservação integrada ao perímetro de proteção do Centro Histórico de Piratini, regida pelas normas dispostas na Portaria e Mapa de Entorno do Centro Histórico e pela regulamentação específica sobre veiculação de anúncios e engenhos publicitários constante na Portaria nº 78/11 do IPHAE.

NECESSIDADE DE APROVAÇÃO E ÓRGÃOS DE TUTELA

Conforme a legislação vigente e os termos da portaria de proteção, toda e qualquer proposta de intervenção, reforma ou projeto de restauro da Antiga Residência (Prédio situado na Rua Bento Gonçalves) deve ser previamente encaminhada para análise técnica e autorização expressa do órgão estadual de tutela do patrimônio histórico, atual Iphae.

NOTA DE CAUTELA E ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE

Esta matriz apresenta uma síntese indicativa das informações constantes do Processo de Tombamento nº 52.055-19.00-SEC/84 e demais documentos oficiais de proteção da Antiga Residência (Prédio situado na Rua Bento Gonçalves), tendo finalidade exclusivamente informativa e de orientação técnica. Este documento não substitui de nenhuma forma o ato de tombamento formal (Portaria nº 34/86), os pareceres técnicos oficiais do Iphae, plantas cadastrais, mapas, ou qualquer outra deliberação ou ato administrativo oficial aplicável pelos órgãos municipais e estaduais.