ANTIGA CASA DE JOSÉ ANTÔNIO NETTO (FORTE ZECA NETTO)

Matriz Indicativa de Proteção Estadual

IDENTIFICAÇÃO DO BEM E INSTRUMENTOS DE PROTEÇÃO

Campo	Informação
Município	Camaquã
Endereço	Rua General Zéca Neto, 20 - Bairro Jardim do Forte
Proprietário atual	Município de Camaquã
Natureza da proteção	Tombamento estadual individual
Ato de tombamento	Portaria nº 21/92 de 03/04/1992
Processos de tombamento	00.346-11.00-SEDAC-9
Livro do Tombo	Livro do Tombo Histórico
Inscrição no Livro do Tombo	nº 71
Data de inscrição no Livro do Tombo	16/08/1994
Publicação no DOE	29/04/1992
Ato de entorno	Portaria nº 18/00, de 26/06/2000

INFORMAÇÕES HISTÓRICAS

A edificação serviu como residência familiar e sede de fazenda. Seu proprietário, José Antônio Netto, mais conhecido como Zeca Netto, assumiu uma posição de destaque no cenário histórico e político da época. Era sobrinho do General Netto, que proclamou a República Rio-grandense em 1836. Zeca Netto participou de movimentos revolucionários desde 1889 até 1936, projetando-se no horizonte político da República Velha. Após a Revolução de 1930, tendo amargado um exílio prolongado no vizinho Uruguai, foi nomeado Prefeito de Camaquã pelo então interventor Flores da Cunha. Nesse período organizou no município o Partido Republicano Liberal, a pedido de Flores da Cunha.

Com a implantação do Estado Novo por Getúlio Vargas, extinguiram-se os partidos políticos; Zeca Netto retirou-se definitivamente da vida pública, falecendo em 1948.

Segundo parecer histórico incluído no processo de tombamento, a residência foi construída como uma fortificação, em área estratégica no alto de uma colina, com vistas à defesa de seus moradores, já que Zeca Netto temeria represálias após a Revolução Federalista de 1893, na qual teve papel importante. O prédio foi concluído em 1904. Foi adquirido pela Prefeitura Municipal de Camaquã em 1983 para ser utilizado como centro cultural. Atualmente abriga a Secretaria Municipal de Cultura de Camaquã e o Museu Histórico (que contém um acervo com mais de 800 peças), além do Memorial Zeca Netto, a Biblioteca Pública Municipal e a Biblioteca Barbosa Lessa.

OBJETO FORMAL DA SALVAGUARDA

A salvaguarda incide sobre o imóvel localizado no Município de Camaquã, na Rua General Zéca Neto, nº 20, Bairro Jardim do Forte, conhecido formalmente como Antiga Casa de José Antônio Netto (Forte Zeca Netto).

VALORES CULTURAIS MAPEADOS

- **Histórico:** bem cultural associado à história política e militar do Rio Grande do Sul e da República Velha, diretamente vinculado à trajetória de Zeca Netto (sobrinho do General Netto da Revolução Farroupilha).
- **Arquitetônico:** exemplar representativo de residência fortificada em linguagem eclética, mesclando ornamentação neoclássica na fachada com organização espacial do colonial espanhol (pátio interno e corredor longitudinal).
- **Técnico-Construtivo:** edificação de estrutura defensiva com paredes externas espessas, porão elevado sobre vigas de madeira a 2m do solo, assoalho em tábuas largas e platibandas ornamentadas.
- **Urbano/Paisagístico:** implantação estratégica no alto de uma colina no Bairro Jardim do Forte, estabelecendo-se como marco arquitetônico, visual e histórico de destaque na paisagem de Camaquã.
- **Social e Cultural:** destinação pública e uso cultural continuado desde sua aquisição em 1983, abrigando a Secretaria Municipal de Cultura, o Museu Histórico de Camaquã (acervo de cerca de 800 peças), o Memorial Zeca Netto e Bibliotecas Públicas.

DIRETRIZES E PARÂMETROS PARA PRESERVAÇÃO

ATRIBUTOS INDICATIVOS RELACIONADOS À PRESERVAÇÃO

- A volumetria, alinhamento e integridade das fachadas de linguagem eclética com elementos neoclássicos, pilastras, cornijas e platibandas em relevo;
- A organização espacial interna e o partido arquitetônico, caracterizados pelo pátio interno no modelo colonial espanhol e disposição linear ao longo do corredor longitudinal;
- Os sistemas construtivos e materiais originais, incluindo as espessas paredes externas, o porão elevado e o assoalho em tábuas largas de madeira;
- Implantação no topo da colina e sua relação paisagística e visual com entorno do Bairro Jardim do Forte.

ENTORNO DE PROTEÇÃO

Preservação regida pelo Processo de Entorno do Forte Zeca Netto e Portaria de Entorno nº 18/00, de 26/06/2000 estabelece uma poligonal de entorno, visando assegurar a integridade visual, a visibilidade e a relação harmônica do bem com a colina e o Bairro Jardim do Forte.

NECESSIDADE DE APROVAÇÃO E ÓRGÃOS DE TUTELA

Conforme a legislação vigente e os termos da portaria de proteção, toda e qualquer proposta de intervenção, reforma ou projeto de restauro na Antiga Casa de José Antônio Netto deve ser previamente encaminhada para análise técnica e autorização expressa do órgão estadual de tutela do patrimônio histórico, atual Iphae.

NOTA DE CAUTELA E ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE

Esta matriz apresenta uma síntese indicativa das informações constantes do Processo de Tombamento nº 0.346-11.00-SEDAC-9 e demais documentos oficiais de proteção da Antiga Casa de José Antônio Netto, tendo finalidade exclusivamente informativa e de orientação técnica. Este documento não substitui de nenhuma forma o ato de tombamento formal (Portaria nº 21/92), os pareceres técnicos oficiais do Iphae, plantas cadastrais, mapas, ou qualquer outra deliberação ou ato administrativo oficial aplicável pelos órgãos municipais e estaduais.