AGÊNCIA MATRIZ DO BANCO MERIDIONAL S.A

Matriz Indicativa de Proteção Estadual

IDENTIFICAÇÃO DO BEM E INSTRUMENTOS DE PROTEÇÃO

Campo	Informação
Município	Porto Alegre
Endereço	Rua Sete de Setembro, 1028 - Bairro Centro
Proprietário atual	Banco Santander
Natureza da proteção	Tombamento estadual individual
Ato de tombamento	Portaria nº 07/87, de 10/03/1987
Processos de tombamento	10183-19.00-SEC.87
Livro do Tombo	Livro do Tombo Histórico
Inscrição no Livro do Tombo	nº 57
Data de inscrição no Livro do Tombo	21/12/1992
Publicação no DOE	17/03/1987

INFORMAÇÕES HISTÓRICAS

O prédio tombado da Antiga Agência Central do Banco Meridional, atual sede do Santander Cultural (Farol Santander Porto Alegre), está localizado junto à Praça da Alfândega, no centro histórico de Porto Alegre. Foi construído originalmente para ser a sede do Banco Nacional do Comércio — instituição que sucedeu ao Banco da Província, o primeiro banco fundado no Estado do Rio Grande do Sul, em 1858 — e mais tarde sediou o Banco Sulbrasileiro e o Banco Meridional.

A construção do edifício foi iniciada em 1927, sob coordenação e projeto do Engenheiro Hipólito Fabre. O escultor Fernando Corona projetou as fachadas, detalhando molduras e elementos ornamentais. Para a elaboração do projeto dos interiores, foi contratado o arquiteto polonês Stephan Sobczak. As esculturas monumentais situadas sobre o arco da entrada principal foram executadas pelo escultor Alfredo Staege. A firma do arquiteto Theo Wiederspahn também teve participação no projeto arquitetônico. Com uma área construída de 5.600 m², a edificação teve suas obras concluídas no ano de 1931.

A edificação passou por um processo de restauro promovido pelo Banco Santander (instituição que incorporou o Banco Meridional; este por sua vez sucedera ao Banco Sulbrasileiro, criado a partir da fusão de vários bancos, incluindo o Banco Nacional do Comércio). O projeto de restauro e adaptação transformou o imóvel em um centro cultural, integrando-se aos demais espaços culturais do Centro Histórico, como o Museu de Arte do Rio Grande do Sul (MARGS), o Memorial do Rio Grande do Sul e o Centro Cultural CEEE/Érico Veríssimo.

OBJETO FORMAL DA SALVAGUARDA

A salvaguarda estadual incide sobre o prédio localizado no município de Porto Alegre, na Rua Sete de Setembro, nº 1028 (Bairro Centro), conhecido formalmente como Agência Matriz do Banco Meridional S.A.

VALORES CULTURAIS MAPEADOS

- **Histórico:** bem cultural intimamente associado ao desenvolvimento econômico, bancário e urbano de Porto Alegre e do Rio Grande do Sul, tendo sediado históricas instituições financeiras desde o início do século XX.
- **Arquitetônico:** exemplar da arquitetura eclética com predominância neoclássica no Estado, reunindo intervenções de nomes da arquitetura e da escultura regional.
- **Técnico-Construtivo:** presença de elementos importados e artesanais, tais como vitrais franceses na iluminação central, revestimento em cirex, colunas de ordem colossal com capitéis coríntios e conjuntos escultóricos de fachada.
- **Urbano/Paisagístico: e**dificação de grande porte, integrada ao conjunto arquitetônico e à paisagem cultural da Praça da Alfândega e do Centro Histórico.
- **Social e cultural:** adaptação do bem patrimonial para uso como centro cultural, garantindo o usufruto da comunidade e a difusão da memória e da arte no estado.

DIRETRIZES E PARÂMETROS PARA PRESERVAÇÃO

ATRIBUTOS INDICATIVOS RELACIONADOS À PRESERVAÇÃO

- A manutenção da volumetria original, gabarito e integridade das fachadas ecléticas decoradas;
- A preservação dos elementos ornamentais e artísticos integrados (esculturas do pórtico, capitéis, molduras e revestimento em cirex);
- A conservação do espaço central interno, incluindo a estrutura, caixilharia e vidros dos vitrais franceses no teto;
- A preservação da base em granito aparelhado, esquadrias originais e revestimentos nobres de piso e parede;
- A preservação da relação de vizinhança e harmonia visual com os demais bens tombados do entorno da Praça da Alfândega.

ENTORNO DE PROTEÇÃO

Preservação integrada ao Centro Histórico e entorno da Praça da Alfândega.

NECESSIDADE DE APROVAÇÃO E ÓRGÃOS DE TUTELA

Conforme a legislação vigente e os termos da portaria de proteção, toda e qualquer proposta de intervenção, reforma ou projeto de restauro na Agência Matriz do Banco Meridional S.A. deve ser previamente encaminhada para análise técnica e autorização expressa do órgão estadual de tutela do patrimônio histórico, atual Iphae.

NOTA DE CAUTELA E ISENÇÃO DE RESPONSABILIDADE

Esta matriz apresenta uma síntese indicativa das informações constantes do Processo de Tombamento nº 10183-19.00-SEC.87 e demais documentos oficiais de proteção da Agência Matriz do Banco Meridional S.A, tendo finalidade exclusivamente informativa e de orientação técnica. Este documento não substitui de nenhuma forma o ato de tombamento formal (Portaria nº 07/87), os pareceres técnicos oficiais do Iphae, plantas cadastrais, mapas, ou qualquer outra deliberação ou ato administrativo oficial aplicável pelos órgãos municipais e estaduais.